

ZU
VERKAUFEN

FOR SALE

Historisches
SCHWARZWALDHAUS

TODTMOOS | MURGTALSTRASSE

Nº 4



Schwarzwaldinsel

EIN ECHTES STÜCK SCHWARZWÄLDER GESCHICHTE

ERBAUT
18. JH.

Ein Haus mit Geschichte und Charakter

Die Ursprünge dieser Immobilie reichen zurück ins 18. Jahrhundert, als sie vermutlich unter der Herrschaft des Klosters St. Blasien erbaut wurde. Anders als viele andere Gebäude jener Zeit diente sie offenbar von Beginn an überwiegend als Wohnhaus – ein Hinweis auf ihre besondere Stellung. Möglicherweise gab es im Erdgeschoss einen kleinen Stall für einige Tiere und im Dachraum Lagerflächen, doch die grosszügigen Holzkonstruktionen lassen erkennen: Dies war kein Haus einfacher Leute, sondern ein Haus mit Anspruch.

In der Mitte des 19. Jahrhunderts erlebte das Gebäude eine prägende Umbauphase, die mit seiner Nutzung als Gasthaus in Verbindung steht – und noch heute zeugt die Architektur von dieser bewegten Geschichte.

Aus architektur- wie heimatgeschichtlicher Sicht gilt die Immobilie als Kulturdenkmal – ein aussergewöhnliches Stück Schwarzwälder Baukunst, das Tradition, Authentizität und Wertigkeit in sich vereint.



TRAUMHAFT
WOHNEN AUF
300 M²

ENTSPANNT
GENIESSEN MIT
1'000 M²
UMSCHWUNG

TRAUMHAFT
WOHNEN AUF
250M²

WOHLFÜHL

AMBIENTE
VOLLER GESCHICHTE
& ZEITLOSER SCHÖNHEIT

TRAUM VOLLER CHARME & NATÜRLICHKEIT

Sorgfältige Renovierung – Rückkehr zur ursprünglichen Schönheit

Mit viel Achtsamkeit wurden die baulichen Eingriffe der vergangenen Jahrzehnte behutsam zurückgeführt. Unschöne Zweckanbauten, die den Charakter des Hauses verfremdet hatten, wurden entfernt, und die Tragfähigkeit der Statik umfassend wiederhergestellt – eine solide Basis für die Zukunft.

Im Inneren wurde der Mief der 70er-Jahre beseitigt, um den ursprünglichen Charme wieder sichtbar zu machen. Mit historischen Baustoffen, viel Liebe zum Detail und handwerklicher Sorgfalt erstrahlt das Haus heute in seiner authentischen Anmutung.

Bei der Renovierung kamen ausschliesslich natürliche Materialien wie Holz, Stein, Lehm und Hanf zum Einsatz. Dadurch wurde das gesamte Gebäude nicht nur ökologisch saniert, sondern auch geschmackvoll eingerichtet.

Das Ergebnis: ein Haus voller natürlichem Charme und gekonnter Eleganz – einladend, authentisch und stilvoll, ohne dabei jemals protzig zu wirken.

Schreib die Geschichte weiter

Kaufpreis

CHF 690'000.-

CHARMANTER FREIRAUM & WOHLFÜHL WELT MIT STIL

Für ein genussvolles Leben – alles direkt vor Ort

Die Gemeinde Todtmoos bietet alles, was man für den täglichen Bedarf und weit darüber hinaus benötigt. Vom EDEKA-Markt über den Bioladen, Bäcker und Metzger bis hin zu weiteren charmanten Einzelhandelsgeschäften ist die Versorgung bestens gewährleistet.

Auch das Handwerk ist im Ort stark vertreten: Betriebe aus allen Branchen sorgen für kurze Wege und schnelle Hilfe, wann immer es gebraucht wird.

Die medizinische Versorgung ist umfassend und verlässlich, sodass auch in diesem Bereich keine Wünsche offenbleiben. Darüber hinaus sind sowohl Schule als auch Kindergarten direkt im Ort vorhanden – ideal für Familien, die kurze Wege und ein intaktes soziales Umfeld schätzen.



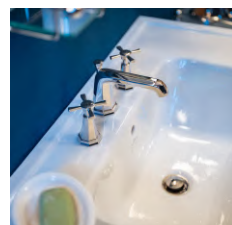


Freizeit und Erholung – Vielfalt direkt vor der Haustür

Todtmoos bietet ein aussergewöhnlich hohes Mass an Freizeitwert. Der liebevoll angelegte Kurpark lädt zu entspannten Spaziergängen ein, während Minigolfanlage und Freibad für sommerliche Abwechslung und vergnügliche Stunden sorgen.

In der näheren Umgebung eröffnen sich weitere Möglichkeiten: Nur eine kurze Fahrt entfernt liegt der Schluchsee, einer der schönsten Seen des Schwarzwaldes. Ob Baden, Segeln, Surfen oder ausgedehnte Wander- und Radtouren entlang des Ufers – hier verbindet sich Naturgenuss mit sportlicher Aktivität.

So wird Todtmoos zu einem Ort, an dem Erholung, Aktivität und Naturerlebnis gleichermassen zu Hause sind. Ganz gleich, ob man Ruhe sucht oder Bewegung – die Freizeitmöglichkeiten sind nahezu grenzenlos.



INSPIRATIVE
RAUME
VOLLER CHARME
& NATÜRLICHKEIT

GENIESSEN & ENTSPANNEN IM GROSSEN NATURGARTEN DIREKT AM BACH

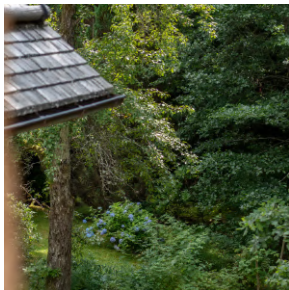
GROSSER
UMSCHWUNG
1'000 M²



Ein Naturgarten wie ein kleines Paradies

Direkt am plätschernden Bach gelegen, entfaltet der grosszügige Garten seinen ganz besonderen Reiz. Alte Bäume spenden Schatten und schaffen eine Atmosphäre von Ruhe und Geborgenheit. Obwohl man sich mitten im Ort befindet, hört man kaum mehr als das gleichmässige Rauschen des Wassers – ein Klangteppich, der sofort Gelassenheit schenkt.

Die wenigen Nachbarhäuser verschwinden dezent hinter dem Grün, sodass das Grundstück ein Gefühl von Privatsphäre und Rückzug vermittelt. Es ist ein Garten, der zum Entspannen, Geniessen und Innehalten einlädt – ein Stück Natur, das man in dieser Form nur selten mitten im Ortskern findet.





Ein Ambiente wie aus einer anderen Zeit...

- Bequeme Fernwärme
- Schnelles Glasfaser Internet
- Gute Verkehrsanbindung

sind jedoch heute in keinem modernen Gebäude mehr wegzudenken.

Dank der ländlichen aber sehr zentralen Lage erreichst du in weniger als einer Stunde Zürich, Basel, Thurgau, Bodensee, Freiburg und Elsass.

Weitere Informationen und Fotos findest du auf der Homepage
www.historische-bauten.com



HISTORISCHES
SCHWARZWALDHAUS

Todtmoos - Baden-Württemberg



Kontakt:
Viola A. Schmidt & Daniel Schmidt

Fon +41 78 255 54 30
info@historische-bauten.com

www.historische-bauten.com